

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за 30.10.2021 - 30.11.2021**

Код формы по ОКУД 0420503

Месячная

**Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда**

| Полное название паевого инвестиционного фонда                               | Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Сбер - Арендный бизнес 7" | 4416  | 60090831   |

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества**

| Отчетный период | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|-----------------|---|
| 1               | 2   |
| Ноябрь 2021 г.  | 643-RUB   |

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

| Наименование показателя   | Код строки | Значение показателя за отчетный период |
|---|------------|--|
| 1   | 2          | 3                                      |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом   | 01         |  |
| в том числе в результате сделок:  |            |  |
| с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)  | 01.01      |  |
| с ценными бумагами иностранных эмитентов  | 01.02      |  |
| с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества  | 01.03      |  |
| с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов) | 01.04      |  |
| с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными   | 01.05      |  |
| с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций   | 01.06      |  |
| с проектной документацией   | 01.07      |  |
| с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент  | 01.08      |  |
| с художественными ценностями  | 01.09      |  |
| с иным имуществом   | 01.10      |  |
| с дебиторской задолженностью  | 01.11      |  |

|   |       |                      |
|---|-------|----------------------|
| с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях   | 01.12 |                      |
| <b>Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества</b>   | 02    | <b>4 124 850,69</b>  |
| в том числе в результате изменения справедливой стоимости:<br>ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залоговых)  | 02.01 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов  | 02.02 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества   | 02.03 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов) | 02.04 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми  | 02.05 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций  | 02.06 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости проектной документации  | 02.07 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент  | 02.08 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей  | 02.09 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости иного имущества   | 02.10 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности   | 02.11 |                      |
| в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях   | 02.12 | 4 124 850,69         |
| <b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>  | 03    | <b>20 570 169,85</b> |
| в том числе:<br>процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)  | 03.01 | 20 570 169,85        |
| процентный доход по облигациям  | 03.02 |                      |
| дивиденды по акциям акционерных обществ   | 03.03 |                      |

|   |       |                     |
|---|-------|---------------------|
| доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов  | 03.04 |                     |
|   |       |                     |
| распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраннх коммерческих организаций)   | 03.05 |                     |
|   |       |                     |
| доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)   | 03.06 |                     |
|   |       |                     |
| платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда   | 03.07 |                     |
|   |       |                     |
| иные доходы по имуществу  | 03.08 |                     |
|   |       |                     |
| Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда   | 04    |                     |
|   |       |                     |
| <b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего</b> | 05    | <b>3 456 183,19</b> |
| управляющей компании  | 05.01 | 3 076 389,61        |
|   |       |                     |
| специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже   | 05.02 | 379 793,58          |
|   |       |                     |
| Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом  | 06    | 223 253             |
|   |       |                     |
| Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)   | 07    |                     |
|   |       |                     |
| Прочие доходы   | 08    | 3 456 183,19        |
|   |       |                     |
| Прочие расходы  | 09    | 4 614 584,41        |
|   |       |                     |
| Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)                                       | 10    | 1 193 889 112,84    |
|   |       |                     |
| Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)                    | 11    |                     |
|   |       |                     |
| Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда                           | 12    |                     |
|   |       |                     |
| Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов                        | 13    |                     |
|   |       |                     |
| Прирост (уменьшение) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)  | 14    | 1 213 746 295,97    |

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

| Наименование показателя   | Код строки | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка) | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа) |
|---|------------|---|----------|--|--|
| 1   | 2          | 3   | 4        | 5  | 6  |
| <b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>   | 1          | X   | X        |  |  |
| в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг   | 1.01       | X   | X        |  |  |
| акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг   | 1.02       | X   | X        |  |  |
| облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг  | 1.03       | X   | X        |  |  |
| облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг   | 1.04       | X   | X        |  |  |
| инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг   | 1.05       | X   | X        |  |  |
| инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг                                      | 1.06       | X   | X        |  |  |
| векселя   | 1.07       | X   | X        |  |  |
| ипотечные сертификаты   | 1.08       | X   | X        |  |  |
| деPOSITные сертификаты  | 1.09       | X   | X        |  |  |
| закладные   | 1.10       | X   | X        |  |  |
| иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги) | 1.11       | X   | X        |  |  |
| <b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>                          | 2          | X   | X        |  |  |

**Информация об эмитенте**

| Наименование эмитента ценной бумаги | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | TIN эмитента представляемых ценных бумаг | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |
|-------------------------------------|---|--|---|
| 1                                   | 2   | 3  | 4   |
|                                     |   |  |   |

Фамилия, имя, отчество руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лица, исполняющего обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), подписавшего отчетность

Черных Екатерина Викторовна

(инициалы, фамилия)

Фамилия, имя,  
отчество  
уполномоченного  
лица  
специализированно  
го депозитария,  
подписавшего  
отчетность

Прасс Павел  
Игоревич

АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН  
ЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ  
"ИНФИНИТУМ"

7705380065

1027739039283

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование)

\_\_\_\_\_  
(ИНН)

\_\_\_\_\_  
(ОГРН)